RG-II.2501.99.7.2022.KL

**Uchwała Nr / / 22**

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

**z dnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dla** **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2094 t.j.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk.
z 2012r. poz. 2958).

# **Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie
na przedłużenie umowy najmu powierzchni 140,52 m2 w suterenach, w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas nieoznaczony
od 01.01.2023 r. dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z przeznaczeniem na cele statutowe.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu powierzchni 140,52 m2 w sutenerach, w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas nieoznaczony tj. od 01.01.2023 r. dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z przeznaczeniem na cele statutowe.

Dotychczasowe umowy najmu zawierane były na czas oznaczony na podstawie nadanych numerów rejestrowych oraz na podstawie Uchwały Nr XLII/716/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2021 r.

 Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 28,00 zł za 1m2 powierzchni użytkowej.

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.: ogrzewanie budynku, opłatę za przeglądy budynku, opłatę za monitoring
i konserwację systemu alarmowego, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatek od nieruchomości, opłatę za trwały zarząd, zużycie wody z odprowadzaniem ścieków, opłatę za energię elektryczną oraz utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowanych.

W związku z tym, że udostępnianie części przedmiotowej nieruchomości nie koliduje z działalnością statutową ROPS w Rzeszowie proponuje się wyrazić zgodę Dyrektorowi na najem części przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2023 r.