RG-II.7740.2.13.2022.ES *PROJEKT*

Uchwała Nr / / 22

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

**z dnia 2022 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 7**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 t.j.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r., poz. 2958).

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego kompleksu nieruchomości, stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, położonych w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 7, obejmujących:

1. lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 594,61 m2, objęty KW nr KS1K/00121971/4, wraz z udziałem wynoszącym 59461/90131 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności do działki ewidencyjnej nr 648/1 o pow. 0,0727 ha objętej KW nr KS1K/00065221/1,
2. działki ewidencyjne numer: 648/3 o pow. 0,0020 ha, 648/4 o pow. 0,0020 ha, 648/5 o pow. 0,0020 ha, 648/6 o pow. 0,0020 ha, 648/7 o pow. 0,0020 ha, 648/8 o pow. 0,0020 ha, zabudowane budynkiem garażowym objęte KW nr KS1K/00121968/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RG-II.7740.2.13.2022.ES

#### UZASADNIENIE

Kompleks nieruchomości położonych w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 7, szczegółowo opisany w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Podkarpackiego, na którym od kwietnia br. ustanowiony jest trwały zarząd na rzecz Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, w celu realizacji zadań statutowych jednostki.

Wcześniej przedmiotowe nieruchomości znajdowały się w trwałym zarządzie Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie (jednostki zlikwidowanej z dniem 30 czerwca br.).

Dyrektor PBGiTR w Rzeszowie, po wnikliwej analizie dotychczasowych kosztów utrzymania przedmiotowych nieruchomości oraz  koniecznością przeprowadzenia pilnych prac remontowych, wnioskiem z dnia 20 września br. zwrócił się do Pana Marszałka z  prośbą o podjęcie decyzji w kwestii zasadności dalszego utrzymywania nieruchomości dla potrzeb w/w jednostki oraz rozważenia kwestii ewentualnej sprzedaży w/w nieruchomości.

We wniosku wskazano, iż koszty wymaganych remontów oraz niezbędne nakłady finansowe ponoszone głównie na lokalu i budynku z punktu widzenia gospodarki mieniem są nieadekwatne do mniejszych potrzeb lokalowych PBGiTR w Rzeszowie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż nieruchomości stały się zbędne dla wykonywania zadań Województwa Podkarpackiego, zasadnym jest ich zbycie celem uzyskania dochodu Województwa koniecznego do realizacji innych zadań.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2022 r., wynosi łącznie: 1 250 407,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedem złotych).