# Uchwała Nr……./……./22

# SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

# z dnia …………..2022 roku

# w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Kliniczny Szpital Wojewódzki Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 547 t.j.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

## Sejmik Województwa Podkarpackiego

**uchwala, co następuje:**

## § 1

Wyraża się zgodę Klinicznemu Szpitalowi Wojewódzkiemu Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie na oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat Pani Monice Żeromskiej prowadzącej działalność handlową pod nazwą: Monika Żeromska, Firma Handlowa, ul. abp. Józefa Teodorowicza, nr 3, lok. 54, 02 - 972 Warszawa – 79,17 m2 powierzchni pomiędzy holem budynku głównego Szpitala a Przychodnią Dorosłych na poziomie 0 w budynku przy ul. Lwowskiej 60 w Rzeszowie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RG - II.2501.45.9.2022.AB

**Uzasadnienie**

Dyrektor Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie 79,17 m2 powierzchni w budynku będącym w jego władaniu podmiotowi o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Przyszły najemca na przedmiotowej powierzchni ma zamiar prowadzić aptekę. Lokal o którym mowa w Uchwale od kilku lat był i do chwili obecnej jest wynajmowany
na prowadzenie apteki przez inny podmiot, który chce zawiesić swoją działalność.

Czynsz najmu za udostępnienie 79,17 m2 powierzchni wynosił będzie 14 280,46 zł netto miesięcznie. Dodatkowo najemca ponosił będzie koszty związane ze zużyciem mediów wg. odrębnych wyliczeń ustalonych przez Szpital.

W związku z faktem, iż wynajem w/w pomieszczeń nie koliduje z działalnością statutową Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie oraz faktem możliwości pozyskanie dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
w tym zgodnie z Zasadami gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego, właściwy organ tj. Sejmik Województwa Podkarpackiego winien zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Ponadto Dyrektor Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej, sprawujący merytoryczny nadzór nad jednostkami służby zdrowia, których Samorząd Województwa jest organem założycielskim pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 2 im. Św. Jadwigi Królowej w Rzeszowie.