

RG.II.2501.55.2.2022.MM PROJEKT

UCHWAŁA NR / / 22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń przez Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy.

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 t.j.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Podkarpackiemu Szpitalowi Psychiatrycznemu im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy na zwiększenie powierzchni najmu o lokal o pow. 14,40 m² zlokalizowany na parterze w budynku położonym w Przemysłu przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 dla Pana Wojciecha Kwiecień prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa Wojciech Kwiecień z siedzibą w Krakowie przy ul. Łąkowej 19, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze apteki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewódzki Podkarpacki Szpital Psychiatryczny im. prof. Eugeniusza Brzezickiego w Żurawicy zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na najem lokalu o pow. 14,40 m² zlokalizowanego na parterze w budynku położonym w Przemyślu przy Wybrzeżu Marszałka Ferdynanda Focha 31 dla Pana Wojciecha Kwiecień prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowa Wojciech Kwiecień z siedzibą w Krakowie przy ul. Łąkowej 19, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze apteki.

W chwili obecnej w/w firma wynajmuje już od szpitala pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 175,73 m² oraz wydierżawia 18,00 m² terenu parkingu.

Według wniosku przesłanego przez wnioskodawcę najemca będzie płacił miesięczny czynsz za dodatkowe pomieszczenie w wysokości 81,74 zł/m². Koszty eksploatacyjne: energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, ogrzewanie pomieszczeń i podgrzewanie wody, podatek od nieruchomości oraz podatek od gruntu naliczane będą ryczałtowo od wielkości wynajmowanej powierzchni i ostatecznie rozliczane w oparciu o otrzymane faktury.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy Szpitalem a w/w firmą układa się prawidłowo oraz w związku z pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.