

**Uchwała Nr // 21  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dla Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki  
Wodnej w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012r. poz. 2958).

**Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie na przedłużenie na czas nieokreślony umowy najmu 73,5 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej oraz 60,9 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej zlokalizowanej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 86, zawartej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z przeznaczeniem na działalność statutową RZGW w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na podstawie umowy z dnia 12.03.2019r. oddano w najem 73,5 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej oraz 60,9 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej zlokalizowanej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 86, z przeznaczeniem na działalność statutową RZGW w Rzeszowie. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. do dnia 31.01.2022r.

Wnioskiem z dnia 02.09.2021r. Z-ca Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie wystąpiła o przedłużenie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 86 z przeznaczeniem na siedzibę Nadzoru Wodnego.

Wysokość czynszu będzie wynosić:

- a) powierzchnia biurowa 60,9 m<sup>2</sup> – 15 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- b) powierzchnia magazynowa 73,5 m<sup>2</sup> – 10 zł za 1 m<sup>2</sup>;
- c) sprzątnięcie powierzchni biurowej – 824,68 zł brutto/m-c.

Najemca ponosić będzie koszty utrzymania takie jak: energia elektryczna, zimna woda, ścieki, centralne ogrzewanie – zgodnie z fakturami wystawionymi przez właściwe podmioty dostarczające media. Podatek od nieruchomości najemca zapłaci we własnym zakresie.

Mając na względzie potrzebę racjonalnego i efektywnego wykorzystania posiadanych nieruchomości oraz przychylając się do wniosku Z-cy Dyrektora RZGW w Rzeszowie, zasadnym jest przedłużenie umowy najmu i podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.