

Uchwała Nr /..... /21
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody Muzeum Zamek w Łańcucie
na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668 ze zm.) § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Muzeum – Zamek w Łańcucie na przedłużenie umowy z Gminą Miasto Łańcut – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łańcucie, dotyczącej najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 3973,1 m² położonej w Łańcucie, oznaczonej jako działka nr 3864/6, stanowiącej kort tenisowy.
2. Umowa najmu zostanie przedłużona na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron za 6 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Muzeum – Zamek w Łańcucie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Muzeum – Zamek w Łańcucie zwróciło się z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy z Gminą Miasto Łańcut – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Łańcucie, dotyczącej najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 3973,1 m² położonej w Łańcucie, oznaczonej jako działka nr 3864/6, stanowiącej kort tenisowy.

Korty tenisowe usytuowane są na terenie zabytkowego parku w Zespole Pałacowo – Parkowym Muzeum – Zamek w Łańcucie.

W 2020 roku Muzeum udostępniło w formie umowy najmu część przedmiotowej nieruchomości (korty tenisowe) Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Łańcucie z mocą jej obowiązywania do końca 2021 roku. Ze wszystkich obowiązków wynikających ze stosunku najmu, najemca wywiązuje się prawidłowo i bez zastrzeżeń.

Obecny najemca dokonał wielu nakładów (w tym także finansowych) aby korty tenisowe mogły być udostępniane mieszkańcom Łańcuta. Dzięki wysiłkom najemcy korty te w opinii wielu znawców tenisa zyskały miano nie tylko jako jednych z najładniej położonych w Polsce (park), ale także jako jednych z najlepszą nawierzchnią.

Mając gwarancję wydłużenia umowy najemca zamierza zainwestować kolejne środki na zakup niezbędnych akcesoriów, a także na niezbędne remonty aby w kolejnych latach korty te były dalej znakomitą wizytówką Muzeum – Zamek w Łańcucie.

Muzeum – Zamek w Łańcucie wystąpiło z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron za 6 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Czynsz najmu w sezonie turystycznym wynosić będzie 500 zł netto miesięcznie, poza sezonem 50 zł netto miesięcznie (miesiąc grudzień, styczeń, luty). Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat za zużyta wodę według wskazań podlicznika oraz do bieżącego utrzymania i dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

W związku z powyższym oraz faktem iż najem w/w powierzchni gruntu nie koliduje z działalnością statutową Muzeum, a także biorąc pod uwagę pozytywną opinię Departamentu Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego proponuje się wyrazić zgodę na przedłużenie umowy najmu o której mowa powyżej.