

**Uchwała Nr ..... / ..... /21**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania  
wraz z własnością usytuowanych na gruncie składników budowlanych,  
ustanowionego na nieruchomości położonej w Mielcu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 3 Uchwały nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w Mielcu obręb Smoczka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 2986/19 o pow. 0,1516 ha i nr 2986/10 o pow. 0,0284 ha, obj. KW Nr TB1M/00045964/7 wraz z prawem własności usytuowanych na gruncie składników budowlanych, dla potrzeb statutowych Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie – Rejon Dróg Wojewódzkich w Mielcu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dyrektor Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie zwrócił się z prośbą o podjęcie działań w sprawie nabycia przez Województwo Podkarpackie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej położonej w Mielcu przy ul. Korczaka, oznaczonej jako działki nr 2986/19 o pow. 0,1516 ha i nr 2986/10 o pow. 0,0284 ha wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków i budowli, dla potrzeb Rejonu Dróg Wojewódzkich w Mielcu.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości zapewni dostęp do drogi publicznej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego i pozostającej w trwałym zarządzie PZDW w Rzeszowie, oznaczonej jako działka nr 2986/11 zabudowanej budynkiem magazynowo – warsztatowym oraz umożliwi rozbudowę zaplecza magazynowo – garażowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Mielcu.

Wymieniona powyżej nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa oraz pozostaje w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. w Mielcu, które jest też właścicielem budynków i budowli na nich posadowionych. Zabudowę działek stanowi budynek portierni o pow. użytkowej 21,80 m<sup>2</sup>, budynek magazynu paliw o pow. użytkowej 17,83 m<sup>2</sup> oraz budowle: plac o nawierzchni z betonu asfaltowego i nawierzchni betonowej, chodnik z kostki brukowej, ogrodzenie stalowe, brama wjazdowa. Nieruchomości te bezpośrednio sąsiadują z nieruchomościami Województwa.

Wartość rynkowa w/w nieruchomości określona na podstawie operatów szacunkowych wynosi odpowiednio 441 853 zł (działka nr 2986/19) i 57 335 zł (działka nr 2986/10).

Pierwotnie toczono były rozmowy z użytkownikiem wieczystym nieruchomości na temat możliwości ustanowienia stosownej służebności przejazdu i przechodu po nieruchomościach pozostających w jego władaniu w celu zapewnienia działce nr 2986/11 dostępu do drogi publicznej. W toku toczących się rozmów strony doszły jednak do wniosku, iż dla Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. w Mielcu działki nr 2986/19 i 2986/10 wraz z zabudową są zbędne, zaś dla PZDW w Rzeszowie - Rejon Dróg Wojewódzkich w Mielcu nie tylko zapewnią odpowiednią dostępność komunikacyjną dla nieruchomości którymi włada, ale także umożliwią w przyszłości rozbudowę bazy o obiekty magazynowe czy też garażowo - warsztatowe w celu usprawnienia wykonywanych przez tą jednostkę organizacyjną swoich zadań statutowych.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Robót Drogowych w Mielcu przekazał przedstawicielom Województwa informację, że został upoważniony przez Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki do sprzedaży działek za kwotę 480 000 zł – działka nr 2968/19 i 60000 zł – działka nr 2986/10.

W związku z powyższym wnioskuję o podjęcie niniejszej Uchwały.