

**Informacja o stanie realizacji projektu  
Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa  
Podkarpackiego**



7 maja 2015 r.

## Przygotowanie- Etapy

**22 sierpnia 2011 r. -** Województwo Podkarpackie wystąpiło do PARP o wpisanie zadania pn. "Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego" na Listę Projektów Indywidualnych.

**31 października 2011 r. -** podpisanie umowy partnerskiej z RARR. Do zadań partnera należało m.in.

- opracowanie studium wykonalności,
- przygotowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego,
- -opracowanie dokumentacji technicznej inwestycji,
- realizacja inwestycji;

**20 stycznia 2012 -** została podpisana pre-umowa – przygotowanie projektu.

**14 grudnia 2012 r. - podpisanie umowy o dofinansowanie projektu.**

Całkowity koszt projektu	102 080 242,00
Koszty kwalifikowalne z Vat	95 088 468,64
Koszty niekwalifikowane z Vat	6 991 773,36
W tym dofinansowanie EFRR+BP	47 544 234,32
Wkład własny	54 536 007,68

Tabela nr 1

**Przetarg ograniczony** na roboty budowlane ogłoszono w lutym 2013 r. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upłynął w dniu 22 marca 2013 r. Zostało złożonych 16 wniosków i wszyscy oferenci wykazali spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W dniu 14 czerwca 2013 r. do 16 wykonawców przekazano zaproszenie do składania ofert wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym projekty wykonawcze) Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 2 sierpnia 2013 r.

Najniższą kwotę w wysokości **122 916 659,98 zł** przedstawiła firma Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

Według **kosztorysu inwestorskiego** wartość robót budowlanych wynosi **155 123 573,11 zł brutto**.

Równolegle w czerwcu 2013 roku ogłoszony został również **przetarg nieograniczony** na Inżyniera Kontraktu dla projektu. Termin otwarcia ofert przypadł na dzień 26 lipca 2013 r.

Ostatecznie zostało złożonych 12 ofert z czego najniższa złożona przez Bud-Invent sp. z o.o. opiewała na kwotę brutto - **547 000,00 zł**, a najwyższa opiewała na kwotę brutto **2 900 340 zł**.

**17 października 2013 r. -** zapewnienie od MRR o możliwości zwiększenia dofinansowania o kwotę wnioskowaną tj. 16 579 102 zł.

**30 października 2013r. -** wybór najkorzystniejszej oferty z przetargu na **roboty budowlane**, wybierając najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie.

**30 października 2013 r.** - wybór najkorzystniejszej oferty na pełnienie **funkcji Inżyniera Kontraktu**.

#### **Realizacja- Etapy**

**21 listopada 2013 r.** - podpisanie **Umowy** na usługę Inżyniera Kontraktu z firmą Bud-Invent Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

**11 grudnia 2013 r.** - Zarząd RARR powołuje pełnomocnika ds. realizacji projektu.

**16 grudnia 2013** - roku otrzymano pismo z Urzędu Zamówień Publicznych brak naruszeń przetargu na roboty budowlane.

**19 grudnia 2013 r.** - podpisanie **Umowy** na roboty budowlane z Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o.

**23 grudnia 2013 r.** - pomiędzy Województwem Podkarpackim reprezentowanym przez RARR S.A. w Rzeszowie (Strona przekazująca) a Konsorcjum spółek BEST Construction Sp. z o.o. w Rzeszowie, Karpat-Bud Sp. z o.o. w Rzeszowie, przy udziale Inżyniera Kontraktu BUD-INVENT Sp. z o.o. w Warszawie, został spisany **protokół przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót** „Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego”.

**30 grudnia 2013 r.** - **rozpoczęcie robót budowlanych**

**14 luty 2014 r.** - **odstąpienie od umowy oraz zawarcie 25 lutego br Porozumienia z Bud-Invent Sp. z o.o.** - sprawowanie funkcji Inżyniera Kontraktu przejmuje Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.

**14 luty 2014 r.** - **podpisanie aneksu z PARP** - zwiększona wartość całkowita projektu oraz wartość dofinansowania, ponadto zaktualizowano Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji Projektu, który to został przedstawiony przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu.

**10 marca 2014 r.** - na wniosek GW uaktualniono Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót, który został przesłany do PARP.

**25 lipca 2014 r.** - Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót z dnia 10.03.2014 r. został zaakceptowany przez PARP

**16 lutego 2015 r.** - Wykonawca przedłożył Harmonogram Realizacji i Finansowania Robót, uwzględniający umowny termin zakończenia inwestycji.

Poniżej przedstawiono tabelę dotyczącą kosztów realizacji inwestycji.

	<b>Wartości wynikające z zawartej umowy o dofinansowanie projektu z dnia 14.12.2012 r.</b>	<b>Wartości wynikające z zawartego aneksu do umowy o dofinansowanie z dnia 14.02.2014 r.</b>	<b>Wartości wynikające z zwiększenia kwoty na zarządzanie projektem zgodnie z Uchwałą Nr LIX/1122/14 z dnia 13 listopada 2014r.</b>
Całkowity koszt projektu	102 080 242,00	<b>134 826 146,97</b>	<b>135 326 146,97</b>
Koszty kwalifikowalne z Vat	95 088 468,64	<b>128 246 673,10</b>	<b>128 246 673,10</b>
Koszty niekwalifikowane z Vat	6 991 773,36	<b>6 579 473,87</b>	<b>7 079 473,87</b>
W tym dofinansowanie EFRR+BP	47 544 234,32	<b>64 123 336,55</b>	<b>64 123 336,55</b>

Wkład własny (Województwo Podkarpackie)	54 536 007,68	<b>70 702 709,91</b>	<b>71 202 709,91</b>
---	---------------	----------------------	----------------------

Tabela nr. 2 Zestawienie kosztów realizacji inwestycji.

Tabela poniżej przedstawia wysokość faktur wystawionych przez wykonawcę tj. Best Construction Sp. z o.o. i Karpat-Bud Sp. z o.o. a jednocześnie zatwierdzonych do wypłaty przez Inżyniera Kontraktu.

Faktura za okres 2014 r	I kwartał 2014	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień
<b>Data wystawienia</b>	08-04-2014	21-05-2014	09-06-2014	08-07-2014	07-08-2014	09-09-2014
<b>Wartość w PLN</b>	<b>12 960 441,74</b>	<b>1 849 873,83</b>	<b>1 705 020,96</b>	<b>2 482 186,15</b>	<b>2 237 828,26</b>	<b>2 378 346,79</b>
<b>Status</b>	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
<b>SUMA płatności</b>						

Faktura za okres 2014 r.	wrzesień	Wrzesień korekta	październik	listopad	grudzień
<b>Data wystawienia</b>	09-10-2014	22-10-2014	06-11-2014	08-12-2014	08-01-2015
<b>Wartość w PLN</b>	<b>2 833 853,19</b>	<b>699 101,54</b>	<b>5 531 967,90</b>	<b>3 776 908,34</b>	<b>2 570 970,65</b>
<b>Status</b>	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona	zapłacona
<b>SUMA zrealizowanych płatności</b>					

Faktura za okres 2015 r.	styczeń	luty	marzec	kwiecień
<b>Data wystawienia</b>	10-02-2015	10-03-2015	08-04-2015	07-05-2015
<b>Wartość w PLN</b>	<b>2 416 983,69</b>	<b>2 589 642,73</b>	<b>2 346 042,62</b>	<b>3 289 749,10</b>
<b>Status</b>	zapłacona	zapłacona	zapłacona	niezapłacona
<b>SUMA zrealizowanych płatności razem</b>	<b>46 379 168,39</b>			

Tabela nr 3. Wysokość i status faktur

Według Wystawionych Przejściowych Świadczeń Płatności na koniec miesiąca kwietnia 2015 wartość wykonanych robót wynosi 49 668 917,48 zł, natomiast zapłaconych faktur wynosi 46 379 168,39 zł. Do dnia 06.06.2015r. zapłacona zostanie faktura na kwotę 3 289 749,10 zł.

Nie występują zaległości płatnicze.

Faktury za roboty budowlane realizowane są na bieżąco.

Wartość prac wykonanych na koniec kwietnia 2015 stanowi 40,41 % kwoty całkowitej.

### **Zagadnienie konstrukcji stalowej części wystawienniczej.**

Obecnie Wykonawca przystąpił do wykonywania dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej części wystawienniczej (wykonanie projektu warsztatowego poprzedza wykonywanie konstrukcji w wytwórni).

W dniu 08.04.2015 r. podjęto ustalenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym/IK w zakresie realizacji konstrukcji stalowej części wystawienniczej, a także wykonania robót zamiennych oraz uzupełniających/dodatkowych związanych z bieżącą realizacją Kontraktu.

W dniu 17.04.2015 r. Wykonawca przedłożył wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, odpowiedzialnym za wykonanie i montaż konstrukcji stalowej części wystawienniczej obiektu CWK. W dniu 20.04.2015 r. Zamawiający/IK wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej. Aktualnie jako realny termin rozpoczęcia montażu konstrukcji stalowej na budowie uznać można miesiąc czerwiec/lipiec 2015 r. Według zapisów projektu w/w umowy, ukończenie montażu konstrukcji stalowej dużej kopuły nastąpi do dnia 15.09.2015 r. Jest to termin o dwa tygodnie krótszy od przewidzianego w obowiązującym Harmonogramie Realizacji i Finansowania Robót z dnia 16.02.2015 r.

W dniu 27.04.2015 r. Wykonawca przedłożył kopię podpisanej umowy z Podwykonawcą konstrukcji stalowej części wystawienniczej.

### **Zakończono następujące prace:**

- Konstrukcja żelbetowa całego budynku CWK wraz z wjazdami oraz kanałami wentylacyjnymi przy budynku,
- Konstrukcja żelbetowa fundamentów pod elementy zewnętrzne (pylon reklamowy, śmietnik, zadaszenia),
- Montaż konstrukcji stalowej części kongresowej wraz z wykonaniem prac malarskich tj:
  - dach nad salą kongresową,
  - konstrukcja małej kopuły wraz z podwieszonymi schodami,
  - fasada sali kongresowej, podpory ściany wschodniej,
  - konstrukcja mocowania ścianek przeszklonych przeciwpożarowych wewnątrz budynku,
  - podesty w szachtach technologicznych,
  - konstrukcja windy,
  - podkonstrukcja dachu na połączeniu części kongresowej i wystawienniczej, konstrukcja sceny oraz widowni,
  - konstrukcja stalowa pod wyposażenie sali kongresowej,
  - konstrukcja śmietnika przy obiekcie.

Nie wykonano jedynie tzw. łącznika fasady pomiędzy częścią kongresową, a wystawienniczą.

- Zakończono większość ścian murowanych wewnątrz budynku,
- Zakończono fasadę aluminiowo-szklaną „odwróconego stożka” tj. części kongresowej obiektu,

- Zakończono szklenie „małej kopuły” na części kongresowej obiektu.
- Zakończono prace związane z wykonaniem sieci zewnętrznych w otoczeniu obiektu oraz montaż gazociągu średniego ciśnienia,
- Zakończono montaż instalacji centralnego ogrzewania w części kongresowej,
- Zakończono montaż instalacji wody zimnej i hydrantowej w części kongresowej,
- Zakończono montaż instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w części kongresowej,
- Zamontowano kanały wentylacyjne na wszystkich kondygnacjach części kongresowej,
- Wykonano instalacje elektryczne podtynkowe w części kongresowej budynku,
- Zakończono wykonywanie posadzek cementowych,
- Zakończono prace tynkarskie wewnątrz budynku,
- Zakończono montaż kopułkowych świetlików dachowych.

#### **Roboty budowlane rozpoczęte:**

- Trwają końcowe prace związane z wykonaniem dokumentacji warsztatowej konstrukcji stalowej (termin zakończenia prac związanych z wykonaniem dokumentacji warsztatowej zgodnie z umową zawartą z podwykonawcą- przypada na dzień 18.05.2015 r.)
- Wykonawca kontynuuje roboty związane z wykonaniem konstrukcji stalowej budynku (pierwsze efekty tych prac będą widoczne w pierwszych dniach miesiąca czerwca 2015 r., kiedy to na budowie rozpocznie się montaż tymczasowej konstrukcji wsporczej pod konstrukcję stalową dużej kopuły).
- Trwa montaż ślusarki aluminiowo-szklanej przeciwpożarowej wewnątrz budynku,
- Rozpoczęto wykonywania wierzchniej warstwy przekrycia dachu na części kongresowej tj. blachy cynkowo-tytanowej.
- Kontynuowany jest montaż instalacji tryskaczowej w części kongresowej,
- Kontynuowany jest montaż instalacji wody ciepłej i cyrkulacji w części wystawienniczej,
- Trwa montaż rurociągów instalacji ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania na części wystawienniczej,
- Kontynuowane jest wykonywanie instalacji teletechnicznych w budynku,
- Trwa montaż klap przeciwpożarowych w kanałach wentylacyjnych,
- Trwa wykonywanie sieci oraz instalacji elektrycznych,
- Rozpoczęto roboty związane z dostawą i montażem central wentylacyjnych w budynku,
- Trwa montaż instalacji wody lodowej,
- Trwa montaż instalacji gazu w poziomie piwnic,
- Rozpoczęto wykonywanie przyłącza gazowego do budynku CWK,
- Rozpoczęto wykonywanie izolacji termicznej i akustycznej stropu nad piwnicą,
- Rozpoczęto układanie posadzkowych płytek ceramicznych w poziomie piwnic, a także układanie płytek gresowych na tarasie wokół małej kopuły,
- Trwa montaż okładzin ścian pomieszczeń technicznych w budynku.
- Trwają końcowe prace związane z wykonywaniem wyjść na kopułę małą,
- Rozpoczęto profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni zjazdów do garażu,
- Rozpoczęto prace ziemne pod nawierzchnię jezdni.

#### **Operator „Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego”**

14 maja 2014 r. - Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości zwraca się z prośbą o przedstawienie harmonogramu prac zmierzających do wyłonienia operatora zarządzającego Centrum Wystawienniczo – Kongresowym.

PARP zwraca uwagę, iż zgodnie ze wskaźnikami rezultatu określonymi we wniosku o dofinansowanie projektu w 2016 roku powinna zostać osiągnięta określona liczba minimum 27 imprez wystawienniczych i konferencyjnych, w tym 17 lokalnych, 6 krajowych i 4 międzynarodowe.

W odpowiedzi Departament Rozwoju Regionalnego po uzgodnieniu z Zarządem Województwa Podkarpackiego oraz Radcą Prawnym Urzędu przesyła przedmiotowy Harmonogram. Jednocześnie podjęto następujące prace z tym związane

9 lipca 2014 r. - zawarcie umowy na obsługę prawną z Kancelarią Prawną Strykowski Wachowiak Sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

16 lipca 2014 r. - Kancelaria Prawna przesyła opracowanie stanowiące rekomendację dotyczącą optymalnego dla Województwa Podkarpackiego modelu wyboru operatora, którego zadaniem będzie zarządzanie obiektem Centrum Wystawienniczo – Kongresowym.

26 sierpnia 2014 r. Zarząd Województwa Uchwałą Nr 387/9194/2014 powołuje komisję ds. przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór operatora CWK

2 września 2014 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Zamówień Publicznych oraz Biuletynie Zamówień Publicznych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego zamieszczono ogłoszenie na świadczenie usług polegających na organizacji imprez i zarządzaniu Centrum Wystawienniczo – Kongresowym Województwa Podkarpackiego. Termin składania wniosków o zawarcie umowy koncesji przypadał na dzień 20 października 2014 r.

20 października 2014 r. Do Zamawiającego wpłynął jeden wniosek o udział w postępowaniu od firmy HKO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Z podmiotem tym prowadzone są rozmowy i negocjacje w sprawie zawarcia umowy koncesji, której podpisanie planowane jest na przełom czerwca – lipca 2015 roku.

W ramach projektu pn.: „Budowa Centrum Wystawienniczo – Kongresowego Województwa Podkarpackiego” przewidziane są również zakupy wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Celowym jest uzgodnienie zakresu rodzaju wyposażenia z podmiotem, który w przyszłości będzie operatorem CWK. Przybliżony termin wszczęcia postępowań przetargowych na wspomniany zakup wyposażenia przewidziany jest w II kwartale 2015r.

### **Promocja projektu**

12 listopada 2014 r. została uruchomiona strona internetowa projektu pn. „Budowa Centrum Wystawienniczo-Kongresowego Województwa Podkarpackiego”. Jest on na bieżąco udoskonalany i poszerzany o nowe funkcjonalności. W chwili obecnej realizowany jest ostatni etap przedmiotu umowy.